

Memoria de calidades

Descripción del proyecto

Estructura

- Estructura mediante forjados de hormigón armado.
- Cementación compuesta por zapatas y vigas de hormigón armado.

Fachada

- Cerramiento exterior resuelto mediante ladrillo cerámico, aislamiento térmico y acústico.

Vidrios

- Doble acristalamiento con cámara.

Carpintería interior

- Puerta de entrada de seguridad.
- Puerta de paso de DM lisas lacadas.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio.

Revestimiento interior

- Enlucido de yeso en paramentos verticales.
- Falso techo desmontable en zonas húmedas puntuales
- Alicatado de gres en baños PB1.
- Pintura Aseo PB.
- Pintura plástica con acabado en liso en parámetros verticales y horizontales.
- Pavimento interior de baldosa grés porcelánico.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación de electricidad según normativa vigente.
- Instalación interior de telecomunicaciones según normativa.
- Mecanismos de la marca JUNG.

Fontanería

- Grifería y Sistemas de ducha.

Climatización

- Pre-instalación de aire acondicionado, por conductos.

Cocina

- Compuesto de muebles altos y bajos, realizados en DM lacado brillo con tiradores tipo uñero.

Sostenibilidad y Ahorro Energético

- Placa fotovoltaica para ahorro de energía.
- Sistema de Aerotermia para ACS