

## Memoria de calidades

### **Descripción del proyecto**

#### **Estructura**

- Estructura mediante forjados de hormigón armado.
- Cimentación compuesta por zapatas y vigas de hormigón armado.

#### **Fachada**

- Cerramiento exterior resuelto mediante ladrillo cerámico, aislamiento térmico y acústico.

#### **Vidrios**

- Doble acristalamiento con cámara.

#### **Carpintería interior**

- Puerta de entrada de seguridad.
- Puerta de paso de DM lisas lacadas.

#### **Carpintería exterior**

- Carpintería exterior de aluminio.

#### **Revestimiento interior**

- Enlucido de yeso en paramentos verticales.
- Falso techo desmontable en zonas húmedas puntuales
- Alicatado de gres en baños PB1.
- Pintura Aseo PB.
- Pintura plástica con acabado en liso en parámetros verticales y horizontales.
- Pavimento interior de baldosa grés porcelánico.

#### **Electricidad y telecomunicaciones**

- Instalación de electricidad según normativa vigente.
- Instalación interior de telecomunicaciones según normativa.
- Mecanismos de la marca JUNG.

#### **Fontanería**

- Grifería y Sistemas de ducha.

#### **Climatización**

- Pre-instalación de aire acondicionado, por conductos.

#### **Cocina**

- Compuesto de muebles altos y bajos, realizados en DM lacado brillo con tiradores tipo  
uñero.

#### **Sostenibilidad y Ahorro Energético**

- Placa fotovoltaica para ahorro de energía.
- Sistema de Aerotermia para ACS